『여주 썬앤빌 더 시그니처』 분양광고

■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항

• 견본주택 운영안내

- 「여주 썬앤빌 더 시그니처」 견본주택은 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 사전예약제로 운영할 예정입니다.
- 견본주택 관람은 인터넷 홈페이지를 통해 사전예약제로 실시하며, 관람 예약은 홈페이지(http://yj-sunnvill.co.kr)를 통해 접수할 수 있습니다.
- 인터넷 홈페이지(http://yj-sunnvill.co.kr)를 통해서도 단위호실의 내부구조, 마감재 등을 VR영상으로 확인하실 수 있습니다.
- 내방하시는 고객 여러분의 안전한 관람을 위해 견본주택 관람 인원은 예약자 외 동반 1인으로 제한하고, 감염병에 취약한 노약자는 관람을 제한하오니 이 점 양해 바랍니다.
- 보건복지부 사회적 거리 두기 단계별 실행방안에 의거 시간당 40인 내로 관람 인원을 제한하오니 이 점 양해 바랍니다.
- 입장전 사전예약 확인 및 견본주택 방문 기록을 위한 명부 작성 등을 진행할 예정으로 다소 불편함이 있더라도 신종 코로나바이러스 감염증의 확산 방지를 위하여 협조해주시기 바랍니다.
- 입장시 사업주체에서 실시/제공하는 검역·방역 절차 및 위생도구 착용 요청에 적극 협조해 주시기 바랍니다.
- 당첨자 발표 이후에는 당첨자(예비입주자 포함) 본인에 한하여 청약자격 확인용 서류 제출 및 분양계약 체결 목적에 한해 견본주택 입장이 가능합니다.

• 견본주택 출입시에는 마스크를 꼭 착용해주시고 방역기 통과, 체온 측정, 장갑 착용 등 방역 수칙을 준수하여 입장하시기 바랍니다.

• 견본주택 관람시에는 입장객간 2m 사회적 거리두기를 실천해주시기 바랍니다.

• 견본주택 방문시 아래 사항에 해당되는 경우 입장이 제한됩니다.

- 견본주택 입장전 마스크를 착용하지 않을 경우
- 체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
- 손 소독제, 비접촉 체온계 등 견본주택 내 예방 절차에 불응할 경우
- 기타 진행 요원의 안내에 따르지 않는 경우
- 해외 체류 등 자가격리 대상에 해당되는 경우
- 감염증 확산 방지 및 방문인원 현황 관리를 위한 개인정보 제공(연락 가능한 연락처)에 동의하지 않은 경우
- 발열 및 호흡기 증상(기침이나 목아픔) 등 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염 증상이 있을 경우

• 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 정부 정책에 따라 견본주택 관람 가능여부, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정/방법 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약 콜센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고로만 활용해 주시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔의 분양광고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 견본주택 내 상담전화(1899-9628)를 실시할 예정이오나, 간혹 폭주하는 전화 상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 전화 상담시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있사오니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 청약과 관련된 전화 상담은 청약 신청시 참고로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청시 본 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2021.06.07) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 추첨은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 전매 제한 : 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 여주시는 비투기과열지구 및 비조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 전매가 가능합니다.

단, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 이를 위반한 경우 동법에 따라 계약 취소 및 1년 이하의 징역

또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다 (추후 관계 법령의 변경에 의한 전매에 대한 사항은 변경될 수 있습니다).

* 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 관련 법령에 따라 가능하나 계약금 10% 완납 이후 당사에 대한 채무이행 및 당사가 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 청약통장, 순위와 무관하며 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 중복청약 유의사항 : 각 타입별 1건씩 접수 가능하며 1인당 최대 2개 타입으로 2건의 청약이 가능합니다 (단, 동일타입 2건 청약 신청 또는 전체 2건 초과 청약 신청시 모두 무효처리 됩니다).

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한 사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계 법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여 호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여 호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내에 여주시청에 부동산거래를 신고하여야 합니다.
※ 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨발표	계약체결
일 시	06월 14일(월)	06월 17일(목) 16:00시 이후	06월 18일(금)~06월 19일(토) (10:00~18:00)
방 법	인터넷 청약 (08:00~17:30) 은행창구 청약 (09:00~16:00)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	여주 썬앤빌 더 시그니처 견본주택 (여주시 교동 119번지)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서 또는 네이버인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

○ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 여주시청 「2021-허가건축과-분양신고-1호(2021.06.03.)」로 분양신고
○ 본 건축물은 여주시청 「2017-허가지원과-신축허가-101호(2017.04.25)」를 통해 건축허가를 받은 건축물임
○ 공급위치 : 여주시 현암동 193-27번지 외 3필지
○ 공급대상물
- 공급규모 : 오피스텔 총 172실
- 대지면적 : 4,584.00㎡
- 연 면 적 : 25,208.6422 ㎡ (오피스텔, 부대시설, 근린생활시설을 포함한 전체 건축연면적)
- 층 수 : 지하 2층~지상 25층, 총 3개동
- 주차대수 : 총 193대 (오피스텔 190대, 근린생활시설 3대)

- 본 오피스텔은「건축법 시행령」[별표1] 용도별 건축물의 종류 14호 "업무시설"에 해당함
- 대지의 용도지역 : 도시지역, 준공업지역

○ 내진설계 등급 : 1등급 (메르칼리 진도(MMI) 등급 Ⅶ) (「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 참조)

○ 건축물의 층별 용도
- 지하2층 : 주차장, 기계실, 전기실, 주민공동시설
- 지하1층 : 주차장, 기계실, 관리시설, 주민공동시설
- 지상1층 : 근린생활시설, 업무시설 (102동은 지상 1층에 근린생활시설이 설치되어 있음)
- 지상2층~지상25층 : 업무시설

○ 준공예정일 : 2023년 12월 예정

○ 입주예정일 : 2024년 01월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 및 공급규모

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
		전용면적	공용면적	소 계			
84A	148	84.5638	22.2952	106.8590	37.6976	144.5566	26.0985
84B	24	84.6732	22.4192	107.0924	37.7465	144.8389	26.1322

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

타 입	동	층	공급호실	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	1회(10%) `21.12.20	2회(10%) `22.04.20	3회(10%) `22.08.19	4회(10%) `22.12.20	5회(10%) `23.04.20	6회(10%) `23.08.18	입주시
	101동 1~2호	1	2	86,600,000	214,000,000	21,400,000	322,000,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	96,600,000
		2	2	83,500,000	206,000,000	20,600,000	310,100,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	93,030,000
		3	2	84,700,000	211,000,000	21,100,000	316,800,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	95,040,000
		4	2	86,900,000	215,000,000	21,500,000	323,400,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	97,020,000
		5	2	88,000,000	217,000,000	21,700,000	326,700,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	98,010,000
		6~7	4	88,100,000	220,000,000	22,000,000	330,100,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	99,030,000
		8~15	16	89,200,000	222,000,000	22,200,000	333,400,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	100,020,000
		16~19	8	91,500,000	226,000,000	22,600,000	340,100,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	102,030,000
		20~21	4	92,600,000	228,000,000	22,800,000	343,400,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	103,020,000
		22~25	8	92,800,000	231,000,000	23,100,000	346,900,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	104,070,000

84A	102동 1호	2	1	83,500,000	206,000,000	20,600,000	310,100,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	93,030,000
		3	1	84,700,000	211,000,000	21,100,000	316,800,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	95,040,000
		4	1	86,900,000	215,000,000	21,500,000	323,400,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	97,020,000
		5	1	88,000,000	217,000,000	21,700,000	326,700,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	98,010,000
		6~7	2	88,100,000	220,000,000	22,000,000	330,100,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	99,030,000
		8~15	8	89,200,000	222,000,000	22,200,000	333,400,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	100,020,000
		16~19	4	92,600,000	228,000,000	22,800,000	343,400,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	103,020,000
		20~21	2	92,800,000	231,000,000	23,100,000	346,900,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	104,070,000
		22~25	4	94,000,000	233,000,000	23,300,000	350,300,000	35,030,000	35,030,000	35,030,000	35,030,000	35,030,000	35,030,000	35,030,000	105,090,000
	102동 3호	2	1	83,900,000	207,000,000	20,700,000	311,600,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	93,480,000
		3	1	85,200,000	212,000,000	21,200,000	318,400,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	95,520,000
		4	1	87,400,000	216,000,000	21,600,000	325,000,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	97,500,000
		5	1	88,600,000	218,000,000	21,800,000	328,400,000	32,840,000	32,840,000	32,840,000	32,840,000	32,840,000	32,840,000	32,840,000	98,520,000
		6~7	2	88,700,000	221,000,000	22,100,000	331,800,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	99,540,000
		8~15	8	89,800,000	223,000,000	22,300,000	335,100,000	33,510,000	33,510,000	33,510,000	33,510,000	33,510,000	33,510,000	33,510,000	100,530,000
		16~19	4	90,900,000	225,000,000	22,500,000	338,400,000	33,840,000	33,840,000	33,840,000	33,840,000	33,840,000	33,840,000	33,840,000	101,520,000
		20~21	2	92,100,000	227,000,000	22,700,000	341,800,000	34,180,000	34,180,000	34,180,000	34,180,000	34,180,000	34,180,000	34,180,000	102,540,000
		22~25	4	92,200,000	230,000,000	23,000,000	345,200,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	103,560,000
	103동 1호	1	1	87,100,000	215,000,000	21,500,000	323,600,000	32,360,000	32,360,000	32,360,000	32,360,000	32,360,000	32,360,000	32,360,000	97,080,000
		2	1	83,900,000	207,000,000	20,700,000	311,600,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	93,480,000
		3	1	85,200,000	212,000,000	21,200,000	318,400,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	95,520,000
		4	1	87,400,000	216,000,000	21,600,000	325,000,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	97,500,000
		5	1	88,600,000	218,000,000	21,800,000	328,400,000	32,840,000	32,840,000	32,840,000	32,840,000	32,840,000	32,840,000	32,840,000	98,520,000
		6~7	2	88,700,000	221,000,000	22,100,000	331,800,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	99,540,000
		8~9	2	89,800,000	223,000,000	22,300,000	335,100,000	33,510,000	33,510,000	33,510,000	33,510,000	33,510,000	33,510,000	33,510,000	100,530,000
		10~15	6	92,100,000	227,000,000	22,700,000	341,800,000	34,180,000	34,180,000	34,180,000	34,180,000	34,180,000	34,180,000	34,180,000	102,540,000
		16~19	4	92,300,000	230,000,000	23,000,000	345,300,000	34,530,000	34,530,000	34,530,000	34,530,000	34,530,000	34,530,000	34,530,000	103,590,000
		20~21	2	93,400,000	232,000,000	23,200,000	348,600,000	34,860,000	34,860,000	34,860,000	34,860,000	34,860,000	34,860,000	34,860,000	104,580,000
		22~25	4	94,600,000	234,000,000	23,400,000	352,000,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000
	103동 2호	1	1	86,600,000	214,000,000	21,400,000	322,000,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	96,600,000
		2	1	83,500,000	206,000,000	20,600,000	310,100,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	93,030,000

		3	1	84,700,000	211,000,000	21,100,000	316,800,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	31,680,000	95,040,000
		4	1	86,900,000	215,000,000	21,500,000	323,400,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	32,340,000	97,020,000
		5	1	88,000,000	217,000,000	21,700,000	326,700,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	98,010,000
		6~7	2	88,100,000	220,000,000	22,000,000	330,100,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	33,010,000	99,030,000
		8~9	2	89,200,000	222,000,000	22,200,000	333,400,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	100,020,000
		10~15	6	91,500,000	226,000,000	22,600,000	340,100,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	102,030,000
		16~19	4	92,600,000	228,000,000	22,800,000	343,400,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	103,020,000
		20~21	2	92,800,000	231,000,000	23,100,000	346,900,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	104,070,000
		22~25	4	94,000,000	233,000,000	23,300,000	350,300,000	35,030,000	35,030,000	35,030,000	35,030,000	35,030,000	35,030,000	35,030,000	105,090,000
84B	102동 2호	2	1	82,000,000	203,000,000	20,300,000	305,300,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	91,590,000
		3	1	84,100,000	207,000,000	20,700,000	311,800,000	31,180,000	31,180,000	31,180,000	31,180,000	31,180,000	31,180,000	31,180,000	93,540,000
		4	1	85,300,000	212,000,000	21,200,000	318,500,000	31,850,000	31,850,000	31,850,000	31,850,000	31,850,000	31,850,000	31,850,000	95,550,000
		5	1	86,300,000	214,000,000	21,400,000	321,700,000	32,170,000	32,170,000	32,170,000	32,170,000	32,170,000	32,170,000	32,170,000	96,510,000
		6~7	2	87,400,000	216,000,000	21,600,000	325,000,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	97,500,000
		8~15	8	88,500,000	218,000,000	21,800,000	328,300,000	32,830,000	32,830,000	32,830,000	32,830,000	32,830,000	32,830,000	32,830,000	98,490,000
		16~19	4	88,500,000	221,000,000	22,100,000	331,600,000	33,160,000	33,160,000	33,160,000	33,160,000	33,160,000	33,160,000	33,160,000	99,480,000
		20~21	2	89,600,000	223,000,000	22,300,000	334,900,000	33,490,000	33,490,000	33,490,000	33,490,000	33,490,000	33,490,000	33,490,000	100,470,000
		22~25	4	90,600,000	225,000,000	22,500,000	338,100,000	33,810,000	33,810,000	33,810,000	33,810,000	33,810,000	33,810,000	33,810,000	101,430,000

■ 공통사항

- 상기 오피스텔의 분양금액은 타입별, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 호실별 금액은 오피스텔 공급안내문에 표기된 동호수 배치도 및 동호별 공급금액을 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 분양금액은 각 호실별 소유권이전 등기비용, 취득세(구. 등록세포함) 및 각종 지방세가 포함되지 않은 금액입니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
- 오피스텔의 전용면적은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 1항 3호의 규정에 따라 건축물의 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었으며, 2실 이상이 공동으로 사용하는 외벽면적 등은 공용면적에 가산됩니다.
- 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실, 관리사무소 등)은 전체 공용으로 하며, 각 호실별로 주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 개별 호실내 천정형 시스템에어컨, 현관 중문 및 드레스룸 도어 (각각 3연동 메탈 유리도어)가 무상으로 설치, 제공됩니다. 단, 별도의 에어컨 냉매배관은 설치되지 않으며, 추가 에어컨 설치가 불가할 수 있습니다 (예시 : 스탠드 에어컨(거실)/벽부형 에어컨(침실) 등 매립형 에어컨은 설치가 불가함).
- 상기 공급금액에는 유상옵션 선택품목 비용이 포함되지 아니한 가격이며, 유상옵션 선택품목은 계약자 본인의 선택사항이므로 1차 중도금 납입 시점에 별도 계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 사업부지는 오피스텔 및 근린생활시설로 계획되어 있어 시설별 전용면적을 기준으로 대지면적을 분할하되 소수점 다섯째자리에서 버림하여 넷째자리까지 표현하였으며, 오피스텔 각 실별 대지지분은

오피스텔의 대지지분을 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째자리에서 버림하여 넷째자리로 정리하였고, 단수정리를 위한 오차는 적정 할애하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.

- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 지적정리, 진입로(가감속 차로) 등 기부채납, 확정측량 등의 결과에 따른 공부정리시 면적증감이 있을 수 있고, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 분양당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기시까지 계산하여 상호 정산합니다. 단, 법령에서 허용하는 면적증감에 대한 정산은 없는 것으로 합니다.
- 오피스텔 공급대상은 172실로 구성되어 있으므로 청약 및 계약시 세부사항은 견본주택(또는 홍보관)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 계약금은「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결시에 납부해야 합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다. (단, 납부일이 토/일요일, 공휴일일 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함)
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은「건축물의 분양에 관한 법률」등 관련 법령에 따릅니다.
- 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 계약자는「부동산거래신고에 관한 법률」제3조 규정에 의거 거래 당사자인 사업주체 및 계약자는 공급계약 체결일부터 30일 이내에 여주시청에 공동으로 부동산거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있습니다.

Ⅱ 청약 신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 최초 분양광고일(2021.06.07) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 타입별로 1개 청약(전체 2개 청약) 가능하나, 동일인이 1개 타입에 2건이상 중복 신청하는 경우 모든 청약 신청이 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생시에는「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.
- 거주지역 및 아파트 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 청약 신청시 층이나 방향 구분 없이 타입별로 접수하고 동·호는 무작위 전산 추첨하여 결정됩니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호수 발생시「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 규정 등에 의하여 사업주체에서 수의계약으로 공급합니다.
- 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에 있습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 증명서류는 본 분양광고일 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약 신청 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다.

(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동.호수 결정방법
일 시	06월 14일(월) 인터넷 청약 (08:00~17:30) 은행창구 청약 (09:00~16:00)	06월 17일(목) 16:00시 이후	06월 18일(금)~06월 19일(토) (10:00~18:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	여주 썬앤빌 더 시그니처 견본주택 (여주시 교동 119번지)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서 또는 네이버인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약 가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서 또는 네이버인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

• 법인은 인터넷 청약이 불가하며, 청약 대행은행인 KB국민은행 지점방문을 통한 청약만 가능합니다.

• 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌 번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
모든 타입 공통	1,000,000원 (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류 (KB국민은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구 비 사 항</th></tr>
<tr><td rowspan="4">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">1. 청약신청서 (KB국민은행 지점 창구에 비치)
2. 청약신청금
3. 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
4. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권등)
5. 예금인장 또는 본인 서명
※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1부)
※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서1부)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명 사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>1. 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용)
※ 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
2. 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
3. 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
4. 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</td><td>1. 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
2. 청약자의 본인서명사실확인서 1통
대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">1. 청약신청서 (KB국민은행 지점 창구에 비치)
2. 청약신청금
3. 사업자등록증 1부
4. 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
5. 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부 청약자 본인명의)
6. 법인 대표이사 본인 청약시 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 도장 및 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등)지참
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증
※ 외국법인일 경우: 관련 법률상 토지취득 허가서</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 KB국민은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 본 청약은「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 1항에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청 건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.06.07) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.
  (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2021년 06월 17일(목) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

동.호수 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타 사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양함

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약 기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부 완료 및 계약 구비서류를 준비 후 계약 장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함 • 당첨자 계약기간 내 계약 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격 제한 없이 임의 분양함 • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정 당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 위약금을 공제함 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음
기타 사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며 미계약 호실 발생 시 사업 주체가 수의계약으로 공급함 • 한국부동산원 추첨을 통해 당첨된 청약자가 계약 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 및 인터넷 청약 후 낙첨된 청약자는 사업자의 수의계약 공급 단계에서 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없음

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환 불 방 법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동 환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인 명의 계좌로 자동 환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행 영업일에 자동 환불 됨 • 자동 환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.
- 환불신청 계좌오류 등 송금 불능사유 발생 시 환불일자가 다소 지연될 수 있으며, 이는 당사의 책임이 아닙니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2021년 06월 18일(금)~2021년 06월 19일(토)	10:00~18:00	견본주택 (여주시 교동 119번지)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양대금 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비 고
MG새마을금고	9002-1962-4821-5	우리자산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 101호" 당첨자 홍길동" → 101-101홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 지정 납부일에 상기 해당 은행의 분양대금 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
(단, 고객 서비스 차원에서 SNS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 계약자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 합니다.)
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양 계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주됩니다.
- 위의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않습니다.
- 분양대금 관리자와 분양사업자는 우리자산신탁㈜로 동일합니다.

■ 계약시 구비서류

구 분	구 비 서 류
본인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) 및 인감도장 • 주민등록증 및 주민등록등본 1부 - 재외동포는 국내거소신고증 1부 (국내거소 사실증명서 1부) - 외국인은 외국인 등록증 사본 1부 (또는 외국인등록 사실증명서 1부) • 계약금 입금영수증 (무통장 입금 후 무통장 입금증 지참)
법인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증 • 법인 인감 (사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 법인 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔 계약용) • 법인 등기부등본 1부 • 사업자등록증사본 1부 • 대표이사 본인 계약시 주민등록증 (직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증) ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통 (국내거소 사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1통 (또는 외국인 등록 사실증명서 1부) ※ 외국법인일 경우: 관련 법률상 토지취득 허가서
제 3 자 대리 계약시	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결시 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (계약 장소에 비치) • 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 인장

- 상기 제 증명 서류는 최초 분양광고일 (2021.06.07)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
  (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고, 잔여 호실에 대하여는「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 계약금은 위약금으로 시행사로 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약 취소 및 고발 조치됩니다.
- 청약 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 주변 및 인접 부지의 신축으로 인한 건축 사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 오피스텔, 근린생활시설, 옥외시설, 주민공동시설 등의 배치, 구조 및 층/호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있습니다. 이를 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.

- 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다. 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 면적, 공급금액은 최초 모집공고 공급금액 이하로 사업주체가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 대해 확인하며 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔의 입주시기와 저층부 근린생활시설의 입주 시기는 서로 다를 수 있습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리 규약의 기준에 따릅니다. 계약자는 계약 체결과 동시 상기 계약 조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행위탁자의 중도금 대출 알선이 불가하거나 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 대출 불가 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다 (중도금 대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과합니다).
- 대출 관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관(추후 별도 안내 예정)을 통해 융자 예정이나, 관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 계약자는 지정한 금융기관에 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔의 중도금 대출 시 무이자 조건으로 총 분양대금의 60% 범위 내에서 융자 알선을 시행할 예정이며, 중도금 대출 이자는 계약자가 납부하여야 할 월 상환 대출이자를 분양계약의 정상적 이행 조건하에 시행위탁자가 대신 납부하고 대신 납부하는 기한은 대출 개시일로부터 사업주체가 통보하는 입주지정기간 최초일 전일까지이며, 그 이후 대출이자는 계약자가 직접 금융기관에 납부하여야 합니다 (이 때 입주지정기간은 공사 진행상황 등을 고려하여 추후 변경될 수 있으며, 계약자는 이에 이의를 제기할 수 없습니다).
- 금융 관련 정부 정책, 대출 금융기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증 기관의 관리 규정 등을 감안한 대출 (이하 "적격대출"이라 함)시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 오피스텔 형별로 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에는 중도금 대출이 불가합니다.
- 계약자는 본 오피스텔의 계약을 해약할 경우 시행위탁자가 대납하고 있던 무이자조건 중도금 대출에 대한 이자액을 해당 대출기관에 변제 상환 하여야 합니다.
- 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 시행위탁자가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출 기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 호실별, 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다 (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능를 여부 반드시 확인하시기 바랍니다).
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행위탁자가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며 "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출 취급 수수료, 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부하여야 하며 이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됩니다. 대출 불가 시 중도금 혜택을 적용받지 못하는 점에 대해 사업주체 등에게 어떠한 형태의 보상을 일체 요구할 수 없습니다. 분양대금 미납부시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 적격대출시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 적격대출시 중도금 대출약정기간은 사업주체와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 입주지정기간 내 입주하기 전까지 상환하여야 합니다.
- 본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 시행위탁자가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초 일부터 발생하는 이자는 계약

자가 직접 납부하여야 합니다.

- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 시행위탁자가 납부하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 시행위탁자가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 합니다.
- 시행위탁자가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- 분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담시 대출 여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출 여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출 비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 금융기관의 특유성, 업종, 업태 등 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따릅니다.

IV 선택품목 안내

■ 선택 무상옵션

(1) 84A 거실,침실 평면 선택

구 분	선택 유형	비 고
선택-1	기본형	침실2,3 분리
선택-2	거실+침실 통합형	침실2 + 거실 통합

※ 옵션 선택에 따라 배선기구(스위치/콘센트) 및 온도조절기 설치 위치가 변경됩니다.

(2) 84B 침실2,3 평면 선택

구 분	선택 유형	비 고
선택-1	기본형	침실2,3 분리
선택-2	넓은 침실+멀티룸	슬라이딩 유리도어 설치 (침실3 방너비 W:200mm 확대 / 침실2 방너비 W:200mm 축소)
선택-3	침실2+침실3 통합형	확장형 가구 설치 (침실2,3 통합)

※ 옵션 선택에 따라 배선기구(스위치/콘센트) 및 온도조절기 설치 위치가 변경됩니다.

■ 플러스 유상옵션

(1) 거실/주방/복도 바닥타일

(단위 : 식, 원, 부가가치세 포함)

구 분	타 입	금 액	비 고
거실/주방/복도 바닥타일 마감	84A (거실+침실2 통합형)	1,550,000	포세린 타일 (600*600)
	84A (거실/침실 분리형)	1,450,000	
	84B	1,450,000	

※ 옵션 미선택시, 강마루로 시공되며, 옵션 선택시 타일과 침실의 강마루가 만나는 경계에는 금속 재료분리대가 시공됨.
※ 빌트인 가구 및 주방가구 걸레받이 하부에는 옵션 선택여부와 관계없이 마루, 타일 등 별도의 마감재가 시공되지 않음.
※ 타일 옵션 선택시, 표면재질로 인하여 낙상 사고가 발생할 수 있으니, 사용상 주의가 필요하며 사고발생시 매수인의 책임이며, 사업주체(신탁사, 위탁자, 시공사 등)는 책임이 없음.

(2) 주방상판 및 벽체 마감재 UP-GRADE

(단위 : 식, 원, 부가가치세 포함)

구 분	타 입	금 액	비 고
주방 상판 및 벽체 엔지니어드스톤	84A	1,300,000	씽크볼 UP-GRADE 포함(사각 씽크볼)
	84B	1,200,000	

※ 옵션 미선택시, 벽체 국산타일과 상판 인조대리석(MMA)으로 마감 되며, 라운드형 씽크볼이 설치됨

(3) 가전기기

(단위 : 식 , 원, 부가가치세 포함)

구 분	금 액	비 고
하이브리드 3구 전기쿡탑	900,000	LG: BEY3GB1(인덕션2구+하이라이트1구) + 쿡탑전용 전열배관 및 배선
빌트인 식기세척기	1,100,000	식기세척기(LG: DUB22SB)
빌트인 김치냉장고	1,300,000	빌트인 김치냉장고(LG: K221PR14B) / 가구도어패널부착)
빌트인 양문형 냉장고 (일반형)	5,900,000	빌트인 클래드 양문형 냉장고(LG: S711SI24B)
빌트인 양문형 냉장고 (고급형)	7,750,000	빌트인 클래드 양문형 냉장고(LG: S691SI34BS2)
의류관리기	1,300,000	스타일러 (LG: S3HFB)

※ 빌트인 김치냉장고/양문형냉장고 옵션 미선택시, 일반냉장고 및 김치냉장고 수납하실 수 있는 공간이 시공되며, 일부 대용량 제품 및 김치냉장고(뚜껑형) 배치가 불가능 합니다.
※ 하이브리드 전기쿡탑 옵션 선택시 쿡탑전용 전열배관 및 배선이 설치됩니다 (옵션 미선택시 기본 전열배선만 시공되며, 개별 전기쿡탑 설치시 소비전력에 따라 별도의 추가 전기공사가 필요함).
옵션 미선택시 3구 가스쿡탑이 설치됨 (제조사: Haatz / 제품명: SSGC-3605SABH).

※ 보유하고 계신 냉장고에 따라 15cm 이상 돌출될 수 있음 (일반 냉장고 자리 뒷면에는 벽지가 시공되며, 냉장고용 콘센트가 시공됨).
※ 가전기기 옵션 선택시 기 선정된 가전기기 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
※ 가전기기 제품의 제조사와 제품의 품절, 품귀 또는 생산/공급 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 해당사 또는 타사 제품으로 변경될 수 있음.
※ 의류관리기 미선택시 옷걸이 선반이 설치됨.
※ 상기 추가 선택품목 선택시 기본 제공품목(가스쿡탑, 가구 등) 비용을 차감한 금액임.

■ 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부계좌	MG새마을금고	9002-1968-2071-5	우리자산신탁(주)

- 상기 관리계좌로 납부하셔야 옵션계약에 대한 효력이 발생하오니 이점 유의하여 주시기 바람.
- 무통장 입금시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람 (예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '101-101홍길동'으로 기재).

■ 유의사항

- 추가 선택품목은 분양광고시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체 또는 시공사에서 정한 기준에 따라 1차 중도금 납입 시점에 별도 계약을 체결할 예정입니다.
- 추가 선택품목에 대하여는 비교, 확인할 수 있도록 당사 견본주택에 전시되오니(사진 등을 전시할 예정임) 확인하시기 바랍니다.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가합니다 (단, 계약 체결 일정은 추후 통보함).
- 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등의 타사제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 추가 선택품목 금액은 오피스텔 분양금액과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 입주자의 선택사항으로 금액 등 세부사항은 사업주체와 시공사에서 임의 결정한 금액이며, 분양신고대상에서 제외됩니다.

V 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 계약자는 잔금완납(소유권이전등기 여부와는 무관함)전에 본 분양계약에 의한 권리를 양도할 수 있으며 계약금 10% 완납 이후 사업주체가 요구하는 제반서류를 제출하여 승인을 득하여야 합니다.
  이 경우 권리의무의 양도, 양수에 따른 모든 책임과 비용은 양도, 양수인이 연대하여 부담하여야 하며, 매수인(점유자를 포함 한다)은 계약자에 대한 이 계약 및 분양계약 과정에서 체결한 약정에 대하여 권리의무를 포괄적으로 승계합니다.
- 상기 항의 분양권 전매는 사업주체에 대한 채무를 이행한 경우에 한합니다.
- 분양권 전매에 따른 승인 신청시 금융기관으로부터 중도금 대출을 받았을 경우 금융기관이 발생한 전매 당사자간의 증거서류(대출승계확인서)를 제출하여야 하며, 그러하지 아니한 경우에는 대출 원리금을 금융기관에 상환하여야 합니다.
- 전매로 인하여 발생될 수 있는 민·형사상 세무상 기타 법적인 문제에 대하여 계약자가 책임집니다.
- 본 오피스텔은 비투기과열지구 및 비조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 전매가 가능합니다. 계약자는「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
- 분양권 전매는 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 시책에 의한 제한을 받을 수 있습니다.
- 상기 항에 의하지 아니한 양도, 이전 및 승계로서는 사업주체에게 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

■ 입주자 사전방문

- 입주자 사전점검 실시 :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조 1항 제10의2에 따라 입주지정기간 1개월전 특정일자를 지정하여 입주자 사전방문 행사를 실시할 예정입니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공 예정일 : 2023년 12월 예정
- 입주 예정일 : 2024년 01월 예정

(정확한 입주 일자는 추후 통보하며 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음)

- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

※ 본 공급 시설은 안정적인 진행을 위해「신탁법」과「자본시장과 금융 투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜명실상부, 시행수탁자 우리자산신탁(주), 시공사 에이치엔아이엔씨(주) 및 대출 금융기관인 우선 수익자 간 체결한 관리형토지신탁계약(이하 "신탁계약"이라 함)방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양 계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.

- 본 공급계약에서 수탁자 우리자산신탁㈜은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산을 한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 위탁자가 부담하고 있음을 인지합니다.
- 본 공급물건은「신탁법」및「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 신탁해지 등의 사유로 위탁자와 수탁자[우리자신신탁(주)]가 체결한 신탁계약이 종료되는 경우 그 즉시 모든 공급 계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 매수인에게 공급 대상 목적물의 소유권이전등기를 완료한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여 수탁자의 모든 권리·의무(하자담보책임 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함하며, 이에 한하지 아니함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자에게 면책적으로 포괄승계되며, 이에 따라 수탁자의 계약자에 대한 모든 권리·의무도 공급계약서 변경 등 별도의 조치없이 위탁자에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- 본 분양물건은 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 분양계약자는 수탁자인 우리자산신탁㈜를 상대로 준공건축물의 하자보수를 청구할 수 없으며, 하자보수와 관련된 모든 책임은 위탁자 ㈜명실상무와 시공사 에이치엔아이엔씨(주)에게 있습니다.
- 분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 또는 공급인인 우리자산신탁㈜는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 우리자산신탁㈜는 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 우리자산신탁㈜에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며) 분양대금 반환책임 등 기타 매도인으로서의 모든 책임은 위탁자에게 있습니다.
- 분양수입금은 토지비, 공사비, PF대출금의 상환, 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있습니다.
- 본 모집공고 및 공급계약상 내용 외 계약자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.
- 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

VI 기타 유의사항

■ 일반사항

※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 사업 주체에서 책임지지 않습니다.

- 본 분양광고의 제반 내용 및 견본주택은 건축허가 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 건축물의 단지배치 및 층, 향, 호수별에 따라 일조권 및 조망이 제한될 수 있으니, 계약 전에 본인이 직접 확인하시고 계약체결 이후 분쟁사항은 계약자 본인에게 있습니다.
- 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다 (평형 환산법 =형별면적(㎡) X 0.3025 또는 형별면적(㎡) ÷ 3.3058).
- 2014.12.03「건축물의 분양에 관한 법률」시행령 일부 개정으로 오피스텔 전용면적 산정방식이 건축물 외벽의 내부선(안목치수선) 면적으로 산정하도록 규정되어, 이에 따라 오피스텔 전용면적을 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 입주시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연 보상금이 발생하지 않으며 입주 지연에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부대시설은 전체 입주민을 위한 시설이므로 공동으로 사용하여야 합니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)과 신분증사본을 기한내 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 사업주체에 이의를 제기하지 못합니다.
- 계약자는 입주시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체없이 그 변경사항을 증명하는 내용(주민등록등본 포함)을 사업주체에 반드시 제출하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있으며, 이와 관련하여 사업주체에 이의를 제기하지 못합니다.
- 본 오피스텔의 계약면적 및 대지의 공유지분은 공부 정리절차, 사업계획변경 등 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차범위 내에서 면적증감이 발생할 수 있으며, 법령이 허용하는 오차범위 내

또는 소수점 이하의 면적증감은 공급금액에 영향을 미치지 아니합니다. 이에 대해 계약자는 이의제기 및 공급대금 정산을 사업주체에게 요구할 수 없습니다 (단, 정산시 정산금에 대하여는 이자를 적용하지 않음).

- 본 오피스텔의 분양금액은 각 호실의 형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 실은 공사 시행 중에 품질 관리를 위해 샘플하우스(Mock-up)로 사용될 수 있습니다.
- 중도금 대출에 필요한 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용 불량거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금 대출이 불가할 경우 납부조건에 따라 계약자가 직접 중도금을 납부해야 합니다.
- 중도금 대출시 계약자의 신용등급이 변동될 수 있으며, 오피스텔 중도금 대출은 사전에 지정한 금융기관에 확인하시기 바라며, 이로 인한 불이익에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업주체의 소유권 보존등기 및 계약자의 이전등기는 입주일과 관계없이 지적 공부정리 절차 등으로 지연될 수 있으며, 계약자의 사유(담보대출불가 등)로 사업주체에 빠른 이행요구 및 이의를 제기할 수 없습니다. 특히, 대지의 이전등기는 상당 기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 합니다.
- 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.
- 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 오피스텔 입주후 하자 등으로 인한 계약자 손해보상은 건설산업기본법의 규정을 적용합니다.
- 단지의 현장여건 및 구조·성능·상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법규에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의없이 사업주체가 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 본 단지의 명칭, 동표시, 외부색채와 외관, 옥탑 디자인, 외부조명시설, 동출입구, 외부난간의 형태 및 높이, 단지조경 등은 현장여건 및 인허가 관청과의 협의 과정에서 향후 변경될 수 있습니다.
- 일부 주동의 위치, 주출입구, 경비실 위치, 조경 및 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실내·외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전·후 최종 인허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.

■ 분양 관련 사항

- 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 각종 경미한 설계 변경은 계약자의 동의 없이 건축주가 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발 조치합니다.
- 당첨 및 계약이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체에 서면(주민등록등본 포함)통보하여야 하며, 통보하지 않음으로 발생하는 불이익에 대해서는 사업주체는 일체 책임지지 않습니다.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체와 무관한 사항입니다.
- 소유권이전등기는 사업주체의 소유권보존등기 완료 후 계약자의 책임과 비용으로 시행되어야 합니다.
- 보존등기 및 소유권이전등기는 입주지정일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 계약자는 분양안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전 이해한 것으로 간주하며 이를 이해하지 못한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 계약자가 공급계약서를 분실하였을 경우 계약자가 공급계약서를 재발급 받기 위해서는 전국 일간지에 분실공고를 내고 2주일 후 공증받은 위 계약자 본인임을 확인할 수 있는 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 인감증명서, 인감도장 등을 지참하고 견본주택을 방문하여 사업주체 소정의 양식에 따른 분실각서를 작성하는 등 사업주체가 요구하는 서류를 준비할 시에만 공급계약서 사본 발급이 가능합니다.
- 본 건축물은 오피스텔 및 근린생활시설로 구성되어 있어 해당 층의 공유시설 사용시 발생하는 각종 분쟁 사항은 사업주체와는 무관하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 및 홍보관은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 평면설계 및 마감자재 등을 촬영 보전한 뒤 사업주체의 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 일부 호실은 공사 시공 중에 샘플실 및 현장사무실로 사용될 수 있습니다.
- 사업주체의 사정으로 인하여 분양대행사가 향후 변경될 수 있으며, 분양대행사 변경에 관한 사항은 사업관계자(사업주체, 시공사, 위탁사)의 결정에 따르며 이에 동의하는 것으로 간주하며, 계약자는 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우 (취득신고 등 안내)

- 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 부동산을 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 취득일로부터 6개월내에 시장에게 신고해야 합니다.
- 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다,
- 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 부동산을 취득 및 신고해야 합니다.
- 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득시, 외국인투자촉진법에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
- 외국인 거소 요건에 따라 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하며, 이를 수인하는 조건으로 계약해야 하고, 이를 근거로 공급계약 해제를 사업주체에게 주장할 수 없습니다.

• 본 건축물에 대한 공급계약을 체결하는 계약자는 부동산 거래 신고 등에 관한 법률에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 신고관청에 부동산 거래의 신고를 사업주체와 공동으로 하여야 합니다. 따라서 부동산거래의 신고에 필요한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
• 견본주택 및 홍보관 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실 시공시 소방법에 맞게 설치됩니다.

■ 견본주택 및 홍보물 관련 사항

• 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 공급안내, 리플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도(모형 포함)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량 결과, 각종 평가 심의결과 및 현장여건에 따라 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분 시설물의 마감재료 및 공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등은 건축허가도서에 준하며, 이로 인해 사업주체/시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 공사시 싱크대 하부 등 일부 주방가구 및 붙박이장 내부에 설비 배관 및 기기가 설치되어 수납공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있습니다.
• 본 공사시 호실 마감자재(수전 및 악세사리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자의 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 상이하게 일부 변경될 수 있습니다.
• 각실별 현관은 출입시 시각적 간섭이 발생할 수 있습니다.
• 견본주택내 건립타입, 공급안내 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 단지 모형의 조경, 식재, 주변 환경 및 부지 고저차 등은 계약자의 개략적인 이해를 돕기 위해 설치된 것으로 시공 시 다소 변경 될 수 있습니다.
• 견본주택에 시공된 제품 및 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 품질 이상의 타사 제품 등으로 변경 시공될 수 있습니다.
• 각종 홍보, 인쇄물(카탈로그 등)에 표시된 컴퓨터그래픽 및 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등), 견본주택 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물, 단위실 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료이며 현장여건 및 지구단위계획의 변경, 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있습니다.
• 분양시 모형 및 분양 유인물 등에 표현된 오피스텔의 명칭 및 동/호수는 계약자의 이해를 돕기 위하여 표현된 것으로 향후 변경될 수 있습니다.
• 모형 및 조감도 등에 표현된 저층부 외벽 마감은 석재와 석재뿜칠 마감으로 실제 색상과 다를 수 있습니다
• 각 실별 마감자재 내용은 형별에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 견본주택 및 모형, 인쇄물을 참고하시기 바랍니다.
• 타입별 선택형 타입에 대해서 각각 설치되는 가구, 마감재 등이 일부 다를 수 있으므로 이 점을 양지하고 이와 관련 선택을 하는 부분에 대해 동의하고 형평성 이의를 제기할 수 없습니다.
• 견본주택에 표시된 우/오수 배관의 위치는 실제 시공 시 이동될 수 있습니다.
• 견본주택은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정[건설교통부 주관30415-26905(1990.10.15)]에 의거 평면설계 및 마감재를 촬영 보전한 뒤 사업주체의 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
• 청약신청시, 계약시 각종 상행위 및 견본주택 인근에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산 중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항입니다.
• 본 견본주택의 연출용 시공부분 또는 카달로그, 기타 홍보물상 조감도 또는 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로, 건축허가도서와 차이가 있을 수 있습니다.
• 본 견본주택에 설치된 단지모형 및 호실모형은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 공사시 필요한 설비기기 및 출입문은 표현되지 않습니다.
• 본 견본주택 단위호실 내부에 설치된 인테리어 소품가구(커튼, 침대, 소파, 아트월 등), 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주시 제공되지 않습니다. (분양가 미포함)

- 견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리 등)는 견본주택 설치를 위해 생산된 제품으로 본 공사 시 제조사는 변경될 수 있으며 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있습니다.
- 공장 생산자재(타일 등) 및 천연자재(천연석재 등)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 따릅니다.
- 본 견본주택에 설치된 소방감지기, 유도등, 스프링클러 헤드, 환기구 등의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며, 실 시공시 소방법 건축허가도면에 맞추어 설치됩니다.
- 본 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 주방 자동식소화기(소방법 기준)의 반경에 따라 하부장의 사이즈 및 가스 쿡탑의 위치가 변경 될 수 있습니다.
- 모형 및 조감도 등에 표현된 오피스텔 외벽의 줄눈형태는 실제와 다를 수 있습니다.
- 공급안내 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 카달로그 등 홍보물에 사용된 조감도, 단지배치도, 조경컷, 단위호실은 건축허가 도면을 기준으로 작성되었습니다.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등) 등에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등) 의 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표현한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 계약 전 사업부지 내·외 현장을 필히 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 신문, TV, 인터넷 등 매체 상의 기사, 자료, 문구, 이미지 등은 실제 시공 및 분양 내용과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 각종 인쇄물의 가구 및 각종 내부 마감재는 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
- 홍보자료 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여야 합니다.
- 본 견본주택 단위호실 내부에 설치된 소방설비용 배기구는 소방법에 따른 법적 설비로써 크기 및 마감색상은 본 공사시 견본주택과 상이하게 시공될 수 있고, 동 시설의 설치로 인해 평상시 또는 이 시설의 가동으로 인한 외부 소음 진동 및 냄새 등의 발생과 동절기 실내온도와의 차이로 인해 결로 등이 발생될 수 있습니다. 추후 이로 인한 피해보상 및 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 단지 외부여건

- 본 단지 동측으로 10.6m도로, 남측으로 10m도로가 인접해 있으며 차량에 의한 소음, 먼지, 눈부심 등이 발생 할 수 있습니다.
- 본 단지 남동측으로 삼거리 교차로가 위치하고 있으며 차량에 의한 소음, 먼지, 눈부심 등이 발생 할 수 있습니다.
- 본 단지 동측 인근에 극동도기주식회사가 위치하고 있으며, 극동도기주식회사에 의하여 소음 및 진동 먼지 등이 발생 할 수 있습니다.
- 본 단지 남측으로 근린생활시설이 위치하고 있어 시설 이용자들로 인하여 소음 및 진동, 먼지 등이 발생 할 수 있으며, 특히 102동 일부 저층부 호실은 소음 및 진동, 먼지, 사생활 침해등이 발생할 수 있으며, 등고차에 의하여 일부 저층부 호실은 조망권, 일조권 등의 침해를 받을 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하여야 합니다.
- 본 단지 남측~서측으로 여주이안강변아파트, 동측으로 성일 우리미아파트가 위치하고 있으며 일부 호실은 조망권, 일조권 등의 침해를 받을 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하여야 합니다.
- 본 단지에 접한 10.6m 도로변으로 전신주가 설치되어 있으며 향후 공사진행에 따라 이동할 수 있습니다.

■ 단지 내부여건

- 단지 내 주민공동시설은 분양 시 제시한 기능으로 적용되며 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주민공동시설, 경관조명, 공용조명, 단지 홍보용 사인물 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 오피스텔 옥탑 및 측벽에는 조형물 및 경관조명등이 설치될 수 있어 최상층 호실의 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, 운영, 유지, 보수 등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 외부의 색채 및 경관조명 계획은 추후 인허가 과정 및 도시의 트렌드 변화, 색채의 유형변화 등에 의해 변경되어질 수 있으니 변경에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 야간 경관조명에 의해 고층 호실은 눈부심 및 수면장애 등의 침해가 발생할 수 있으니, 반드시 청약 및 계약 전 모형 등을 확인 후 진행하여야 합니다.
- 주동 외부 특화 계획에 따라 호실별로 외부 창호의 크기, 색상 및 모양이 다를 수 있으니, 반드시 계약 전 확인 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 어린이 놀이터, 주민운동시설 설치로 인해 이와 인접한 일부 호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 쓰레기분리수거, 자전거보관소 위치 및 설치규모는 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주차부스(주차관제시스템) 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 사업지에 설치되는 차량진출입구 부분에는 도로점용료 등이 부과될 수 있습니다.
- 전기 및 통신맨홀 등의 인입위치는 KEPCO(구 한국전력공사)와의 협의 후 변경될 수 있습니다.
- 가스계량기 및 호실 가스배관은 실내에 설치될 예정이며 원격검침 설치시, 검침 데이터를 도시가스사에 제공될 예정이며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 저층부 마감은 층별, 위치별 시공부위에 따라 석재 또는 뿜칠, 수성페인트로 시공되오니 청약 전 모형 또는 CG 등을 확인하시어 계약을 체결하여야 합니다.
- 지하주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 각 동별 사용 시 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며, 이에 배치 및 사용편의성을 충분히 확인 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 단지 주출입구, 부출입구, 부대복리시설, 근린생활시설 등의 단지 내 시설물 등에 의해 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 가로등, 경관조명 등 공용시설 조명과 상가조명에 의해 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
- 근린생활시설 옥상에 실외기가 설치될 수 있으며, 인근 호실에서는 소음 및 진동이 발생할 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하여야 합니다.
- 근린생활시설 출입구는 주출입구와 공유하여 사용하게 계획되어 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설의 대지지분은 별도 산정되어 있으나, 오피스텔 부지와 경계가 분리되어 있지 않습니다.
- 근린생활시설은 단지 여건에 따라 입면이 변경될 수 있습니다.
- 지상주차장에 위치한 주차공간 중 3대는 근린생활시설 전용 주차공간으로 계획되어 있으며, 입주자 임의로 소유권 등을 주장 할 수 없습니다.
- 단지 내 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상차량의 정차위치로 표기/활용될 수 있습니다.
- 단지 내 출입구 및 도로 등은 오피스텔과 근린생활시설이 함께 계획되어 있으며, 공동 사용하는 부분에 대한 점유 등의 권리행사는 일체 할 수 없고 별도의 대지구획은 불가합니다.
- 저층 호실의 경우 단지 및 근린생활 이용자들에 의해 소음, 프라이버시 침해 등이 있을 수 있으며, 이를 충분히 인지한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 주차장은 교통영향평가 및 건축심의, 인허가 과정에 의하여 결정된 사항으로 변경될 수 없으며, 펜룸 및 DA에 의한 소음, 풍압 등에 의하여 불쾌할 수 있으나 반드시 필요한 설비로 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 부대시설물(재활용 폐기물 보관소, 쓰레기 분리수거장, DA, 자전거 보관소, 탑라이트, 썬큰)등은 디자인 및 재질, 구조, 크기, 위치 등이 변경되어 시공될 수 있습니다.
- DA는 변경되어 시공될 수 있으며, 설치되는 인근 저층부 호실은 소음 및 진동 냄새 등이 발생할 수 있으며, 방범상 취약할 수 있으니 이를 충분히 인지한 후 청약 및 계약을 체결하여야 합니다.
- 부대시설(공용홀 포함)의 마감 및 시설의 경우 견본주택과 홍보자료는 참고용으로 제작된 것이며, 실제 설치되는 수량과 사양 및 기자재의 종류 등은 변경될 수 있으며, 임의로 변경 및 추가요구를 할 수 없습니다.
- 필로티 상부층 호실은 필로티에 설치된 자전거보관대 등의 시설이용과 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥 난방의 효율이 떨어질 수 있습니다.
- 부대복리시설에 인접한 일부 호실은 시설 이용객들에 의하여 소음 및 먼지, 사생활의 침해를 받을 수 있으며, 우수로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 모형 및 공급단지 등에 표현된 장애인 점형 블록은 관계기관과 협의를 통하여 변경될 수 있습니다.
- 단지내 도로, 서비스도로 및 보도 등의 경사도는 주변도로 및 인접대지의 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있습니다.
- 외부 시설물 가로등, 가로수 등은 공동으로 사용하는 시설물이며 공동으로 관리비를 정산합니다.
- 오피스텔 옥상은 관련법규에 의한 인허가(건축심의) 권고에 따라 본 공사 시 그 형태는 다소 차이가 있을 수 있음.
- 본 오피스텔은 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 호실 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 사생활권이 침해당할 수 있으므로, 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 조경 식재 및 시설물, 주변 인접대지와 레벨차이가 있는 부분은 추후 본 공사 시 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 주차장 진입 상부 구조물은 본 공사 시 디자인 및 구조, 재질이 변경되어 시공될 수 있습니다.

- 단지 내 도로 색상 및 패턴 등은 본 공사 시 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 단지 내·외부로 연결되는 보행자 출입로 및 1층 오피스텔 현관은 주변 대지 여건 및 디자인 특화에 따라 형상 및 재질이 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 옥상 구조물은 본 공사 시 디자인 및 구조 재질이 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 최상층의 옥상 등은 개별 사적 소유물이 아니므로 1층의 녹지공간과 같이 관리에 각별히 유념하여야 하고, 공공의 목적에 반해 임의로 훼손하거나 변형할 경우 변상의 책임을 질 수 있습니다.
- 커뮤니티 시설은 추후 별도로 운영될 예정이며, 입주 후 입주민들의 이해관계에 의한 사용상 불편함에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설을 이용하는 차량에 의하여 단지 내부 및 주변에 교통장애가 발생할 수 있습니다.
- 본 단지의 지하주차장은 총 지하 2개층으로 구성되어 있으며 지하1층, 지하2층에서 3개동 전체로 진입가능한 구조로 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주차대수는 대지형태, 주동배치에 따라 동별 차이가 발생될 수 있으며, 주차대수는 전체호실에 대한 지하에 배치된 주차대수의 평균 대수이므로. 각 동과 인접된 주차장이 주차대수보다 부족하다 하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주동 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있습니다.
- 대지주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로 폭 등의 사항이 다소 변경될 수 있습니다.
- 단지배치의 특성상 단지내외 도로(지하주차장 램프 포함)등에 인접한 호실은 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 고층 또는 일부호실의 경우 입주 시 이삿짐 사다리차 이용이 불가능하여, 엘리베이터를 이용하여야 하므로 청약 및 계약 전 반드시 확인 후 진행하여야 합니다.
- 단지 출입구 경비실 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치할 수 있습니다.
- 이동통신 중계장치 설비, 공청안테나 및 위성안테나 설치 위치 등은 차후 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 주동 외벽부 및 옥탑층에 항공장애등, 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조명 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 다양한 평면 구조가 혼합된 단지로서 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 호실 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 단지 내·외부 조경 및 토목공사는 향후 근린공원, 보행통로, 가로수, 도로 등의 설계에 따라 변경될 수 있습니다.
- 보행자도로와 연계된 대지내 전면보도는 점유 등의 권리행사를 일체 할 수 없고, 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 단지 북측에 위치한 단지 출입구 및 지하주차장 출입구에 인접한 101,102동은 단지 출입 및 주차장으로 출입하는 차량에 의해 소음 및 전조등 등에 의한 사생활권이 침해받을 수 있습니다.
- 단지 남측에 근린생활시설이 위치하고 있으며 향후 입점할 점포 종류에 따라 소음 및 먼지 악취 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 주출입구는 오피스텔 및 근린생활시설이 공용으로 이용할 수 있도록 설계되어 있으며, 이에 따른 차량정체 등이 발생할 수 있으며, 입주민 임의로 통제 및 점유 소유권 주장 등을 할 수 없습니다.
- 103동 후면에 주민운동시설이 위치하고 있으며 시설을 이용하는 사용자들에 의하여 주변 호실은 소음 및 먼지 등이 발생할 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하여야 합니다.
- 102동, 103동 측면에 어린이놀이터가 위치하고 있으며 이를 이용하는 사용자들에 의하여 주변 호실은 소음 및 먼지 등이 발생할 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하여야 합니다.
- 지하주차장에서 외부로 연결되는 SUNKEN계단은 본 공사시 위치가 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 101동 정면, 102동 측면과 배면으로 공개공지가 위치하였으며, 공개공지 및 전면공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 펜스 설치 및 변경, 제거할 수 없습니다.
- 공개공지 및 공공보행통로(조경 및 조경시설물 포함)는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 펜스를 설치할 수 없고 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자가 부담해야 하며, 외부인의 통행 및 출입이 가능하므로 소음 등에 따른 불편을 초래할 수 있습니다.
- 보행자 출입구의 형태 및 구조는 현장여건에 맞추어 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 단지 내 조경 및 조경수 식재위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 변경될 수 있습니다. 단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등이상으로 시공되며, 관계기관 심의결과, 조경 시설물 변경에 따른 선형이나 포장 및 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 동 현관, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다를 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없습니다.
- 주민공동시설은 공간 활용의 개선을 고려해 동일 면적 내에서 실배치가 변경될 수 있으며, 본 공사시 출입문 크기, 재질, 색채, 가구 및 집기류 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 저층부 외벽마감은 당사의 특화 디자인 계획에 따라 시공합니다. (측벽 일부 및 주동 출입구 석재마감 / 기타부위 석재뿜칠 도장)
- 교통영향평가 변경에 따른 주출입구 차선 및 위치가 변경될 수 있습니다.

- 주거동 1층이 필로티로 구성된 동은 입구 상부에 보행자 안전시설인 캐노피가 설치될 수 있으며, 이로 인하여 2층 호실은 빗물에 의한 소음, 시야간섭 등이 발생할 수 있습니다.
- 도시가스 공급을 위하여 단지내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 협의과정에서 변경 될 수 있습니다.
- 주민공동시설의 기본마감 외의 시설운영을 위한 내부 집기류(이동가구, 비품, 서적, 스탠드 등)는 제공되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 본 건물의 1층 출입구, 복도 및 1층 외부에는 보안 등의 목적으로 CCTV가 설치될 예정인 바, 이로 인하여 개인 사생활 침해 등의 사유로 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 경계벽은 콘크리트벽체, 경량벽체로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 개인에 따라 다르게 느낄 수 있으므로 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 인접 경계부와 외부공간(완충녹지등)에 레벨 차이가 있어 고저차가 발생할 수 있으며, 고저 차 부위는 조경석 및 비탈 쪽 처리 등으로 마감할 예정이나, 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주요 구조체는 정밀 구조 계산에 따라 최적화될 수 있으며, 이에 따라 내력벽은 비내력벽으로 변경될 수 있습니다.
- 본 건물은 복합건물로서 오피스텔 입주민과 및 근린생활시설 이용자가 공동으로 지하주차장을 사용하게 되며, 원활한 교통통제 및 운영을 위하여 일부 지하주차장 주차구획 및 주차대수가 변경될 수 있으니 이점 충분히 인지하여야 하며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔에 설치되는 환기시스템은 3종 환기(자연 급기, 강제 배기)이며 관계법령 또는 준공기준에 따라 변경될 수 있습니다.
- 옥상에 근린생활시설용 배기휀 등이 설치될 수 있으며, 인근 호실에서는 법적 기준내의 소음 및 진동, 냄새 등이 발생할 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행해야 합니다.

■ 공동설비 및 시스템

■ 홈네트워크 관련 시스템 설치 항목

구 분	등급	AA등급		비 고
	기준	설치항목(1)	설치항목(2)	
항 목	1	배선	침입감지기	
	2	예비배관	차량통제기	
	3	집중구내통신실 면적	전자경비시스템	
	4	통신배관실(TPS)	주방TV	
	5	단지서버실	일괄소등제어	
	6	폐쇄회로TV장비	디지털도어록	
	7	가스밸브 제어기	엘리베이터호출연동제어	
	8	조명 제어기	현관도어카메라	
	9	난방 제어기	욕실폰	
	10	현관방범 감지기		
	11	주동현관 통제기		
	12	원격검침 전송장치		

■ 설계 관련 사항

• 본 건축물은 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제 8조 제 5의 2 규정에 의거하여 내진성능을 확보하였습니다.
(단, 추가지반조사 및 실시설계를 통해 지반종류 및 내진설계범주, 반응수정계수는 변경될 수 있습니다.)

지진구역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.22(유효지반가속도 0.176)	Sc	1.2	C	1	4.0

• 본 건축물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 건축구조기준(KBC2016)에 따라 메르칼리 진도(MMI) 등급 Ⅶ이며, 최대유효지반가속도는 0.197(g) 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시설계시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
• 구조설계(지정, 흙막이, 구조부재, 구조시스템 등)는 실시설계시 상세검토를 통하여 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
• 건축물의 구조계획에 따라 일부 실내 기둥이 위치할 수 있으며, 층고 및 천정고는 각각 다를 수 있으므로 계약전 반드시 관련 도면을 확인하고 계약체결을 해야 합니다.
• 사용자의 생활환경 여건에 따라 창호에 결로가 발생될 수 있습니다.
• 도로 인접 및 주변 부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
• 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준하여 설치됩니다.
• 부대시설은 시공 및 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
• 부대시설, 옥외, 옥상에는 휴게시설 및 설비시설 등으로 인해 소음 등이 발생할 수 있습니다.
• 엘리베이터의 용량, 속도 등은 공사 시 변경 될 수 있습니다. (법적 기준 내)
• 지붕층에는 소화수조, 펌프, 제연팬룸등의 소방시설 및 실외기등 설비장비가 설치되며 각각 상.하부층에 인접한 호실은 소음, 진동 등의 간섭이 발생할 수 있으니 각 시설의 위치를 명확히 인지하고 계약체결하시기 바랍니다.
• 입주 시 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바랍니다.
• 본 건물의 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 천정에 설치될 예정이며 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. 또한 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
• 기계실, 전기실, 발전기실 등은 오피스텔, 근린생활시설과 공동으로 사용하도록 설계에 반영되었습니다.
• 각 시설별 기계실, 전기실, 발전기실, 방재실은 구분되어 있지 않습니다.
• 내.외부 창호 디자인, 프레임 개수 및 사이즈, 유리색상, 두께 및 제품사양 등은 공사 시 변경될 수 있으며 실별, 층별, 위치별로 사양이 다르게 적용될 수 있습니다.
• 외부창호는 향후 풍압, 풍동 등의 구조시험, 추후 본 공사 협력 시공업체 선정결과 및 입주자의 안전 등을 고려하여 재질 ,사양 및 디자인을 포함한 제반 사항이 변경될 수 있습니다.
• 향후 관리 및 안전상의 이유로 옥상출입이 불가능할 수 있습니다.
• 호실 천장내부에 공용배관 및 덕트, 상부실 배관 등 기계설비 및 전기설비 시설물이 설치되어 소음발생 및 유지보수용 점검구가 설치될 수 있으며, 계약자가 임의로 철거 및 이동할 수 없습니다.
• 입주자에 의해 벽체 철거/변경시 벽체에 설치된 기구, 배관, 배선 등은 입주자의 책임과 부담으로 공사해야 합니다.
• 전기, 통신, 맨홀, 소화전 등의 위치 및 오수배관의 위치는 시공시 변동될 수 있습니다.
• 소방관련법령에 따라 단지 내 옥외소화전 설비가 설치될 수 있으며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 설치 위치는 관할 소방서의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.
• 건물 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
• 복도 및 전용면적 천장 내부는 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
• 오피스텔의 하자판정은 준공도서를 기준으로 적용하며, 하자 등에 따른 피해보상은 건설산업기본법 등 관련 법령에 따라 적용됩니다.
• 본 건물의 명칭, 동표시, 외부 색채 및 경관조명 계획은 향후 관계기관의 심의/자문 결과 및 현장여건 따라 입주 시 상이할 수 있습니다.
• 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경 및 공법의 변경에 대하여 계약자는 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
• 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관계법규(건축법, 건축물의분양에 관한법률)에서 정하는 경미한 설계

변경은 계약자의 동의 없이 건축주가 인허가를 진행할 수 있습니다. 다만, 아래 각 호의 1에 해당하는 경우는 예외로 합니다.

1. 건축물의 분양에 관한법률 시행령 제10조에 해당하는 설계변경의 경우 "갑"은 "을"의 서면동의를 얻어야 한다.
2. 건축물의 분양에 관한법률 시행규칙 제8조 제2항에 해당하는 설계변경의 경우 "갑"은 "을"에게 통보하여야 한다.

- 계약 이후 입주자(계약자)의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다.
- 지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 동별 호실별로 주차라인을 지정하여 주차 할 수 없습니다.
- 지하주차장은 주차동선 및 지하층 환경개선을 위하여 적법한 절차에 의해 설계변경 될 수 있습니다.
- 지하1,2층 102동 인근에 저수조, 발전기실, 기계실, 펌프실 등이 위치하고 있어 인근 저층부 호실은 소음 및 진동 악취 등이 발생 할 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하여야 합니다.
- 휘트니스센터 및 주민공동시설의 경우 지하1층, 지하2층에 위치하고 있으며, 상대적으로 환기 및 채광에 불리할 수 있으며, 휘트니스센터, 실내골프연습장 등에 인접한 저층부 호실은 소음 및 진동이 발생할 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하여야 합니다. 또한, 휘트니스센터 등은 향후 사업주체가 분양 예정인 인접 오피스텔 입주민과 공동으로 사용될 수 있습니다.
- 주차장의 주차대수와 주차구획은 현장 여건에 따라 시공시 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 차로 높이는 약 2.3m 높이로 설비 및 전기등의 이유로 택배차의 통행이 제한 될 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.
- 지하주차장의 층고는 실시설계시 변경될 수 있습니다.
- 주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 주차장 상부는 각종 배선 및 배관이 노출될 수 있으며, 일부 벽면에 분전반이 설치될 수 있습니다.
- 지하 제연휀룸의 환기를 위한 환기구가 일부 동에 설치되어 소음이 발생할 수 있습니다.
- 주차장은 밀폐된 공간으로 환기 부족시 결로현상이 발생할 수 있습니다.
- 주차장 일부는 비상시 사용 등을 고려하여 비상통로가 계획될 수 있습니다.
- 단지 내 CCTV 등의 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입주자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 동의한 것으로 보며, 이에대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지않음을 인지바랍니다.
- 본 건물은 복합건물로서 주차장 진출입구에 별도 구획표기를 하였으나 원활한 교통통제 및 운영을 위하여 혼용하여 이용될 수 있으며, 용도별 주차구획도 혼용하여 운영될 수 있습니다. 이에 이용자의 편의를 고려하여 일부 주차장 사용구획 및 주차대수가 변경될 수 있으니 이점 충분히 인지하여야 합니다.
- 본 부지 내 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용하여야 합니다.
- 분양계약 체결 후 허가 도면상 토지의 지형지물에 따라 경사도에 의한 각 호실 및 복도간의 단차가 발생할 수 있습니다.
- 본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 예정된 공사 일정 및 입주가 지연될 수 있습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 기계실, 전기실 등은 실 시공시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 배기휀, 실외기 등 공용 기기의 유지관리는 입주자 부담으로 시행해야 합니다.
- 단지 내 각종 인입(상·하·오수·도시가스·한전등) 계획은 인.허가 과정 및 기반시설 설치계획에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
- 용도별로 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분(전기, 공용부분의 상하수도, 동파방지열선, 배기시설 등)에 대한 유지, 보수, 관리 및 관리비는 관리규약에 따라 부과될 예정임을 사전에 인지하고 수인하여야 합니다.
- 복도 및 외부 일부에 가스관이 노출되어 설치될 수 있습니다.
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리규약에 따라 관리비 선수금이 부과됩니다.
- 계약자는「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의거하여, 본 건축물의 관리단이 형성되어 관리를 개시하는 시점까지 분양(공급)계약시 제공받은 관리규약을 준수하여 본 건축물을 관리할 의무가 있습니다.
- 본 건축물의 용도별로 관리단은 별도 개설하지 않고, 통합으로 운영하기로 하며, 용도별로 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분(전기, 공용부분의 상하수도, 우수조, 지역열원 등)에 대한 유지, 보수, 관리 및 관리비는 관리규약에 따라 부과될 예정입니다.
- 스프링클러 배관관경 및 기준개수 등 소화시설물의 기준은 수리계산에 의해 설계도면과 다르게 시공 될 수 있습니다.

■ 단위호실 관련

- 시공사가 안내하는 호실 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니, 청약 전 반드시 확인 후 계약을 하여야 합니다 (특히 김치냉장고, 세탁기는 다용도실 출입문의 규격에 따른 규격제한이 있으므로, 계약 전 반드시 가전제품 사이즈를 확인하여 계약을 하여야 함).
- 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 일부 호실은 계약자의 동의를 얻어 샘플하우스로 사용될 수 있으며, Mock-up 호실의 운영으로 인해 발생한 마감재의 파손, 훼손에 대해서는 준공 전 보수 또는 재시공하여 인도합니다.
- 본 오피스텔은 같은 주택형이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 견본주택 및 분양 카달로그와 달리 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다..
- 본 오피스텔 호실의 천장 높이는 2,300mm로 시공됩니다.
- 본 오피스텔의 호실 내부 욕실 단차는 침실 내부로 물넘침 방지를 위해 바닥 구배시공을 하며, 준공 도면 및 견본주택과 다소 차이가 있을 수 있습니다 (욕실 출입 시 문짝에 의한 신발걸림이 발생할 수 있음).
- 호실 내부 가구 설치 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
  ① 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않습니다.
  ② 고정형 가구 상·하부 및 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
  ③ 주방가구와 접하는 후면 및 측면에는 타일이 시공되지 않습니다.
  ④ 주방가구 하부 및 붙박이가구 하부는 별도 마감재(마루)가 시공되지 않습니다.
- 분양시 홍보물에 사용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공시 현장여건에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
- 목창호류, 가구류, 바닥재, 걸레받이, 벽지, 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 견본주택과 차이가 있을 수 있습니다.
- 각 면적별 분양되는 단위호실의 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 전기, 설비 마감재 설치 위치는 현장 여건에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 층별, 라인별로 외부마감재료 및 외부창호 디테일이 상이할 수 있습니다.
- 본 공사시 배관점검을 위해 점검구가 설치됩니다.
- 본 공사시 천연소재 자재의 경우 천연재료의 특성상 견본주택과 일부 상이한 색상과 무늬가 설치될 수 있습니다.
- 호실별 급배기는 창호형 자연환기구를 사용합니다.
- 견본주택의 배선기구, 조명기구, 월패드, 통신 단자함, 호실 분전반은 상황에 따라 타입 및 위치, 수량이 변경될 수 있습니다.
- 주방가구 하부장에 온수분배기 및 배관이 설치되며 본 공사시 위치가 변경될 수 있습니다 (온수분배기 하부는 별도의 마감되지 않음).
- 호실별 급수, 급탕 분배기 위치 및 제조사 사양 등은 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 단위호실 마감자재 내용은 약간의 차이가 있을 수 있으니 견본주택 및 모형, 인쇄물을 참고하시기 바랍니다 (도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 함).
- 주방가구 및 고정형 가구 하부는 난방코일의 간격이 조정될 수 있습니다.
- 주방가구 무늬 패턴은 본 공사시 일정하지 않을 수 있습니다 (주방가구 상판은 인조대리석 재재의 특성상 이음부위가 육안으로 보일 수 있음).
- 주방상판은 제품 특성상 조인이 발생할 수 있으며 색상, 나눔부위가 본 공사시 변경 될 수 있습니다 (유상옵션으로 제공되는 주방상판 엣지 마감 디테일상 상판과 상판이 만나는 부분의 틈이 발생할 수 있음)
- 가구 힌지, 레일 등 가구 하드웨어는 본 공사시 제품이 변경될 수 있습니다.
- 호실내부 포인트 타일 요철로 인해 줄눈마감이 일정하지 않을 수 있습니다.
- 단위호실 창호방향은 차후 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 호실 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있습니다.
- 단위호실 내에 실별 가구(장롱, 붙박이장) 설치시 필히 실측하여 설치하여야 하며, 마감, 단열재 두께 등의 차이로 도면에 표기된 크기와 차이가 발생할 수 있습니다.
- 가스배관이 주방상부장으로 지나서 설치되어야 하는 경우 주방 상부장의 깊이는 변경 될 수 있습니다.

- 렌지후드 환기 배관으로 인해 일부 주방 상부에 렌지후드 배기 덕트가 노출될 수 있습니다.
- 호실 바닥 난방코일 및 마루마감재는 현재 가구배치가 되어져 있는 곳을 제외하여 설치되어 있습니다.
- 본 공사 시, 타일 나누기 및 단차는 일부 변경될 수 있습니다 (주방, 아트월, 욕실 등).
- 호실 도어(현관방화문, 실외기실, 대피공간도어)의 프레임 및 손잡이는 사이즈, 형태, 위치 등이 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 소방법에 의해 호실에 완강기(3~10층)가 설치될 수 있으며, 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 골조와 조적벽체 등의 이질재료가 접하는 부분에는 크랙하자 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있습니다.
- 호실내부의 커튼박스의 길이 및 형태는 천장 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 위치로 인해 변경 시공될 수 있습니다.
- 호실 환기용 자연환기구는 일부 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 세탁실 또는 실외기실에 가스배관이 설치되는 위치에 따라서 가스계량기 위치가 변경될 수 있습니다.
- 실외기 설치시 호실 설치 요건에 따라 냉매배관의 설치 방향 및 형태가 호실별로 상이할 수 있습니다.
- 세탁기와 실외기가 설치되는 공간은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.
- 엘리베이터 홀 및 계단실, 복도 등은 소방법 기준에 의해 갑종방화문으로 구획될 수 있으며, 엘리베이터에 인접한 실은 소음이나 진동이 발생할 수 있으니 계약자는 필히 확인하셔야 합니다.
- 침실과 욕실도어에 손끼임방지 장치가 제공되며, 제품사양은 변경될 수 있습니다.
- 호실에 설치되는 수전류 및 각 욕실의 마감자재 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등), 도기류는 설치시 현장여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 거울 및 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다.
- 욕실에는 바닥 배수를 위한 바닥배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됩니다.
- 에어컨 실외기 가동시 실외기실 루버를 반드시 개방하여야 합니다 (미개방시 화재사고 등이 발생할 수 있음).
- 호실 내 배기설비가 설치되며, 제품사양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 천장내부에 상부호실 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있으니 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 호실에 제공되는 테라스는 계약면적에 산입되지 않는 공간으로 입주후 내부공간으로 전용할 수 없습니다
- 각 호실은 경량벽체, 콘크리트벽체, 조적벽체가 혼재되어 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 각 호실의 전기는 기본 용량만 공급하며, 입주 후 전기용량을 변경하고자 할 경우 계약자 부담으로 변경공사를 진행하고 관할지점에 신청하여야 합니다.
- 일부 호실은 대형창호가 적용되어 사용상 부주의에 의한 유리 파손시 상당한 교체비용이 소요되며, 이에 대해 사업주체를 상대로 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사용자의 생활환경 여건에 따라 창호에 결로가 발생될 수 있습니다.
- 거실에 설치되는 스마트 월패드는 성능개선으로 제품 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 호실 현관에 스마트 도어카메라 설치로 인하여 동 출입구에 안내표지가 설치될 수 있습니다.
- 실별 치수에는 천정몰딩이나, 하부 걸레받이, 마루판의 치수는 포함되지 않으므로 입주시 실측을 통하여 가구배치 계획하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 단위호실 각 실에 천정형 시스템에어컨이 기본 설치 제공되므로 별도의 냉매배관이 설치되지 않으며, 추가 에어컨 설치가 불가할 수 있습니다. (예시 : 스탠드에어컨(거실) / 벽부형에어컨(침실) 등 매립형 에어컨은 설치 불가)
- 호실 내 유입공기 배출장치는 소방법에 따른 기구로서 본 공사시 설치위치 및 사이즈는 변경될 수 있으며, 단지 내 소방점검시 담당자가 소방시설 점검을 위한 확인요청을 할 경우 적극 협조하여야 합니다 (소음/진동/결로/해충 등이 발생할 수 있습니다). 또한, 견본주택 주방에 설치된 알루미늄 창호는「건축법 시행령」제51조에 의거, 본 공사시 배연창으로 변경될 수 있으며 배연창 개폐기가 추가로 설치될 수 있습니다.
- 장기간 호실을 비우실 때 메인 전원을 내리시는 경우 장비 및 기구류(에어컨/거실통합난방기/구동기/자동식소화기/가스감지기/보일러)에 오류가 발생할 수 있으며 하자 및 고장의 원인이 될 수 있습니다 (하자 및 고장시 입주자 부담).
- 가스쿡탑이 기본으로 제공되며, 개별 전기쿡탑 설치시 소비전력에 따라 별도의 추가 전열배관 및 배선공사가 필요합니다.

■ 호실/규격

- 분양시 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 실내투시도(색상, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

■ 제공/전시품목

- 분양 시 홍보물 및 실내투시도에 표시된 가전제품 및 인테리어소품은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 모든 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 보조조명, 커텐, 소파, 거실장, 거실 테이블, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전, 액자 및 소품은 호실 연출을 위한 것으로 본 공사시 시공에서 제외됩니다.

■ 견본주택 고지사항

- 견본주택에 적용된 마감재는 자재품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우 유사색상 및 무늬를 지닌 동질 또는 동급의 성능 이상을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 단지모형 및 단위호실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 공사시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않습니다.
- 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 전시품, 무상옵션품목, 유상옵션품목 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공됩니다.
- 견본주택에 설치된 호실 환기 장치, 환기 디퓨저, 온도조절기, 콘센트 및 바닥배수구, 욕실환풍기 등의 제품사양 및 위치는 실 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관한 모델하우스 전용이며, 본 시공과 무관합니다.
- 견본주택 내에서 확인이 어려운 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량. 속도, 탑승위치 등)은 건축허가에 준하며, 이로 인해 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 견본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다.

■ 커뮤니티 시설

- 분양시 홍보물, 모형, 이미지 등에 제시된 마감재 및 제공 집기는 실제 시공시 재질, 색상, 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설, 커뮤니티시설의 구성 및 건축계획은 인/허가 과정이나 본 공사시 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설, 커뮤니티 관련 시설은 입주시 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 합니다.
- 부대복리시설은 법적으로 설치가 의무화된 품목만 당사가 시공하므로 제공 집기 및 마감재도 변동될 수 있습니다.

■ 기타 유의사항

- 본 단지에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 시공사의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유 발생 및 마감 수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다.
- 「건축법」 제16조에 해당하지 않는 설계변경 및 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 인·허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지의 시공상 구조 및 성능 부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련 법규에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 본 단지 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력 시험결과에 따라서 변경될 수 있으며, 설계 변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
- 단지 외부도로의 레벨조정으로 도로경사도 및 도로 접속이 원활하게 이루어지도록 하면서 지반레벨(계획고)이 현장여건에 맞게 설계 변경될 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 한국전력공사 전기공급약관에 따라 주택용 전력으로 전기요금이 계산될 수 있습니다.
- 타사의 마감사양, 편의시설 및 조경과 본 건축물을 비교하여 견본주택과 인허가도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양, 편의시설 및 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 상품과 충분히 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 당해 사업에 관련된 사업관계자의 브랜드, B/I, C/I, 회사명 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 사업주체 및 시공사, 분양대행사

구 분	시행사 (위탁자)	수탁자	시공사	분양대행사
상 호	(주)명실상부	우리자산신탁(주)	에이치엔아이엔씨(주)	(주)국진하우징
주 소	서울특별시 서초구 청두곶2길 21-2, 2층	서울특별시 강남구 테헤란로 419 (삼성동, 20층)	서울특별시 중구 퇴계로 272 (장충동2가, 아도라타워2층)	경기도 성남시 분당구 정자일로 22, 203호
사업자등록번호	211-87-44439	107-81-85459	603-81-25599	129-86-56570

■ 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」에 따른 광고 및 표시사항

- 등록사업자 : 우리자산신탁(주)
- 부동산개발등록번호 : 서울070034
- 사업 방식 : 관리형 토지신탁

■ 견본주택 위치 및 분양안내

대표번호	견본주택 위치	홈페이지
1899-9628	경기도 여주시 교동 119번지 외	http://yj-sunnvill.co.kr

▣ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 자세한 사항에 대하여는 당사 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다 (기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다).